



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.209/2022**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții "Extindere/Reorganizare "Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 APRILIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 232/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.232/2022;
- Raportul de specialitate 12096/27.04.2022, elaborat de Direcția Proiecte.

#### **Având în vedere:**

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni, POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritara 9- Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- Contractul de servicii nr. 17332/06.04.2022 având ca obiect servicii de elaborare documentație tehnică (proiect tehnic+asistentă tehnică )+ DALI încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. în calitate de prestator;
- Documentația tehnico – economică, faza DALI, elaborată de către S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, lit. d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul CTE nr. 9/27.04.2022;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică, faza DALI pentru obiectivul de investiții Extindere/Reorganizare "Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte".

a) Valoare totala investiție: 4.300.694,35 lei (inclusiv TVA) din care:  
C+M:2.781.268,46 lei (inclusiv TVA)

b) Capacități tehnice:

- Funcțiune – Centru Social Multifunctional;
- S. Teren = 520,00 mp
- S. Construita existenta = 442,00 mp
- S. Construită propusă = 459,00 mp
- S. Desfasurata existenta = 962,00 mp
- S. Desfasurată propusă = 1136,00 mp
- S. Utila propusa = 942,14 mp
- H max.cornisa = 6,61 m
- H max.coama = 9,43 m
- P.O.T. existent = 85%
- P.O.T. propus = 88%
- C.U.T existent = 1.8 ADC
- C.U.T. propus = 2,1 ADC

c) Durata de realizare a investitiei: 15 luni ( din care lucrările de execuție 12 luni).

Art.2 Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții Extindere/Reorganizare "Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte", conform Anexei.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-